

CIG

中國基建

中國基建港口有限公司\*

CIG Yangtze Ports PLC

(於開曼群島註冊成立之有限公司 股份代號: 8233)

依托長江黃金水道  
建設華中航運中心  
發展中部物流基地

二零零九年中期業績報告



\* 僅供識別

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）之特色

創業板之設立，乃為帶有高投資風險之公司提供一個上市之市場。特別是創業板之上市資格並不包括任何往績溢利記錄規定或承擔作出任何未來溢利預測之義務。此外，創業板之上市公司及該等公司經營業務之行業界別或國家之新興性質亦可能帶來風險。有意投資者應注意投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後才作出投資決定。創業板具有較高風險及其他特色表示創業板將會較適合專業及其他資深投資者。

鑑於創業板上市之公司之新興性質使然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會出現高流通量之市場。

創業板披露資料之主要方法為在聯交所設立之互聯網網頁刊登。上市公司一般毋須在憲報報章刊登付款公佈披露資料。因此，有意投資者應注意，彼等須閱覽創業板網頁以便取得創業板上市發行人之最新資料。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告（中國基建港口有限公司（「本公司」）董事（「董事」）願共同及個別對此負全責）乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）之規定而提供有關本公司之資料。本公司董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(i)本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(ii)本報告並無遺漏任何其他事宜致使當中所載任何聲明有所誤導；(iii)本報告內表達之一切意見乃經審慎周詳考慮方始作出，並以公平合理之基準和假設為依據。

## 目錄

	頁次
業績摘要	2
管理層評論	3-7
未來展望	8
財務報表	9-17
其他資料	19-32

## 業績摘要

### 截至二零零九年六月三十日止六個月

與二零零八年同期比較：

- 集裝箱吞吐量增加31%至113,874 TEU
- 集裝箱吞吐量於二零零九年四月至六月連續三個月創新高，分別增加28%至21,436 TEU（二零零八年四月：16,710 TEU）、32%至23,912 TEU（二零零八年五月：18,147 TEU）及68%至26,031 TEU（二零零八年六月：15,472 TEU）
- 集裝箱吞吐量於武漢之市場佔有率由35%增至44%
- 營業額增加29%至27,900,000港元
- 毛利增加5%至12,700,000港元
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷盈利改善了85%至6,200,000港元
- 股東應佔虧損淨額由8,700,000港元減至4,900,000港元

### 截至二零零九年六月三十日止三個月

與二零零八年同期比較：

- 集裝箱吞吐量增加42%至71,381 TEU
- 集裝箱吞吐量於武漢之市場佔有率由36%增至48%
- 營業額增加23%至15,900,000港元
- 由於處理更多費率較低之轉運集裝箱，毛利減少13%至6,800,000港元
- 未計利息、稅項、折舊和攤銷盈利改善了34%至4,200,000港元
- 股東應佔虧損淨額由3,300,000港元減至1,300,000港元

## 其他摘要

- 透過於二零零九年五月宣佈之供股，本集團於二零零九年八月成功籌集所得款項總額33,400,000港元，作為發展重特大件碼頭之部份資金及為本集團提供額外營運資金

## 管理層評論

### 業績摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
營業額	27,890	21,560
所提供服務成本	(15,170)	(9,445)
毛利	12,720	12,115
其他收入	264	139
一般及行政開支	(6,750)	(8,893)
未計利息、稅項、折舊和攤銷盈利	6,234	3,361
融資成本	(6,018)	(8,014)
未計稅項、折舊和攤銷盈利	216	(4,653)
折舊及攤銷	(5,464)	(4,719)
期內虧損	(5,248)	(9,372)
少數股東權益	356	665
股東應佔虧損	(4,892)	(8,707)

## 業務回顧

本集團之主要業務為透過武漢陽邏港（由本集團擁有85%權益）進行投資、發展、營運及管理集裝箱碼頭。

儘管全球經濟狀況欠佳，於二零零九年首六個月內，武漢及湖北省之本地生產總值分別上升10.1%（二零零九年第一季：9.5%）及11.3%（二零零九年第一季：10.2%），而整個中國經濟增長則達7.1%（二零零九年第一季：6.1%）。

### 集裝箱吞吐量

儘管經濟環境嚴峻，政府及武漢陽邏港近期推出新策略性措施，鼓勵恢復江海直達至上海洋山港，並成功促成一家大型航運公司將武漢陽邏港作為其長江沿岸貨物運輸之中轉中心，令武漢陽邏港在市場整體趨勢向下時穩住陣腳，並在集裝箱吞吐量方面錄得大幅增長。

截至二零零九年六月三十日止六個月之吞吐量為113,874 TEU，較二零零八年同期86,963 TEU增加26,911 TEU或31%，而截至二零零九年六月三十日止三個月之吞吐量為71,381 TEU，較二零零八年同期50,329 TEU增加21,052 TEU或42%。

於二零零九年首六個月內處理之113,874 TEU中，29,076 TEU或26%（二零零八年：23%）及84,798 TEU或74%（二零零八年：77%）分別為武漢本地及轉運之貨物。

所處理之84,798 TEU轉運貨物中，2,902 TEU或7%（二零零八年：36%）及81,896 TEU或93%（二零零八年：64%）分別來自透過水陸中轉及水水中轉方式轉運之貨物。

由於實施該等新策略性措施，更多航運公司使用武漢陽邏港，而若干現有客戶則利用武漢陽邏港增加其吞吐量。

## 散雜貨

截至二零零九年六月三十日止六個月及三個月散雜貨吞吐量分別為101,876噸及43,641噸，較二零零八年同期分別增加101%及17%。截至二零零九年六月三十日止六個月之散雜貨增加主要由於陽邏區（武漢陽邏港之所在地）之工業基地進一步發展，故陽邏區之客戶需求增加所致。截至二零零九年六月三十日止三個月之散雜貨減少乃由於全球經濟放緩導致出口減少所致。

## 代理及物流

代理及綜合物流業務於二零零九年首六個月繼續對本集團之收益作出重大貢獻，這些收入來源分別佔截至二零零九年六月三十日止六個月及三個月之營業額44%及48%。

## 經營業績

### 營業額

	截至六月三十日止六個月					
	二零零九年		二零零八年		增加／(減少)	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
集裝箱處理服務	13,709	49	14,882	69	(1,173)	(8)
散雜貨處理服務	1,823	7	862	4	961	111
代理收入	6,924	25	2,646	12	4,278	162
綜合物流服務	5,434	19	3,170	15	2,264	71
	<b>27,890</b>	<b>100</b>	21,560	100	6,330	

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團之營業額為27,900,000港元，較二零零八年同期21,600,000港元增加6,300,000港元或29%。截至二零零九年六月三十日止三個月，本集團之營業額為15,900,000港元，較二零零八年同期13,000,000港元增加2,900,000港元或22%。營業額增加主要是由於保稅倉庫、一般倉庫及其他儲存服務之需求增加以及拆箱包裝及儲存之化肥進口量增加，導致代理及綜合物流服務產生額外收益所致。

截至二零零九年六月三十日止六個月對收益作出貢獻之項目如下：集裝箱處理服務佔營業額49%（二零零八年：69%）、散雜貨處理服務佔營業額7%（二零零八年：4%）、代理收入佔營業額25%（二零零八年：12%）及綜合物流服務佔營業額19%（二零零八年：15%）。

### 集裝箱吞吐量

	截至六月三十日止六個月					
	二零零九年		二零零八年		增加	
	TEU	%	TEU	%	TEU	%
武漢本地	<b>29,076</b>	<b>26</b>	20,202	23	8,874	44
轉運	<b>84,798</b>	<b>74</b>	66,761	77	18,037	27
	<b>113,874</b>	<b>100</b>	86,963	100	26,911	

截至二零零九年六月三十日止六個月之吞吐量為113,874 TEU，較二零零八年同期之86,693 TEU增加26,911 TEU或31%。截至二零零九年六月三十日止三個月之吞吐量為71,381 TEU，較二零零八年同期之50,329 TEU增加21,052 TEU或42%。

就市場佔有率而言，本集團於截至二零零九年六月三十日止六個月之市場佔有率在整個武漢市場合共處理256,237 TEU（二零零八年：247,910 TEU）中由35%增至44%。

### 毛利及毛利率

截至二零零九年六月三十日止六個月之毛利為12,700,000港元，較二零零八年同期改善600,000港元。截至二零零九年六月三十日止三個月之毛利為6,800,000港元，較二零零八年同期減少1,000,000港元。截至二零零九年六月三十日止六個月及三個月之毛利率分別佔營業額46%及43%，而二零零八年同期之毛利率則為56%，反映來自散雜貨、代理及綜合物流服務業務分部之貢獻增加，但有關貢獻因處理更多費率較低之轉運及本地集裝箱而導致集裝箱處理服務之平均費率下跌所抵銷。

### 期內虧損

截至二零零九年六月三十日止六個月之虧損為5,200,000港元，較二零零八年同期虧損9,400,000港元減少4,200,000港元或45%。

截至二零零九年六月三十日止三個月之虧損達1,300,000港元，較二零零八年同期虧損3,500,000港元減少2,200,000港元。這虧損大幅低於本年度首三個月之虧損3,900,000港元，主要是由於多項因素所致，包括毛利貢獻增加，實行成本削減措施令一般及行政開支減少以及利率下跌導致融資成本減少，惟部份被折舊及攤銷支出增加所抵銷。

截至二零零九年六月三十日止六個月之每股虧損為0.98港仙，二零零八年同期則為1.74港仙。截至二零零九年六月三十日止三個月之每股虧損為0.25港仙，二零零八年同期則為0.66港仙，而二零零九年首三個月為0.72港仙。

## 未來展望

董事欣然指出，於回顧期間內，本集團之業績繼續改善，其集裝箱吞吐量由二零零八年上半年之86,963 TEU增至113,874 TEU，而未計利息、稅項、折舊和攤銷盈利由二零零八年上半年之3,400,000港元增至6,200,000港元，其股東應佔虧損則由8,700,000港元大幅削減至4,900,000港元。

儘管現時經濟形勢嚴峻，但考慮到當地政府對促進長江河道水上貨運之持續支持及中央政府刺激經濟及刺激中國內貿之政策，加上管理層開闢新路線、開拓新貨源，改善集裝箱平均費率之努力以及進一步實施成本削減措施，本集團預期在二零零九年餘下數月會持續改善其表現，並維持業務增長。

## 財務報表

### 半年業績

董事欣然公佈本集團截至二零零九年六月三十日止三個月及六個月之未經審核綜合半年業績，連同二零零八年同期之比較數字（「半年業績」）（已由審核及薪酬委員會審閱及批准）如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零零九年六月三十日止三個月及六個月

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止 三個月	
		二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
營業額	2	27,890	21,560	15,901	12,950
所提供服務成本		(15,170)	(9,445)	(9,130)	(5,150)
毛利		12,720	12,115	6,771	7,800
其他收入		264	139	170	57
其他營運開支		(3,311)	(2,764)	(1,509)	(1,395)
一般及行政開支		(8,903)	(10,848)	(3,847)	(5,772)
融資成本		(6,018)	(8,014)	(2,934)	(4,169)
除稅前虧損	4	(5,248)	(9,372)	(1,349)	(3,479)
稅項	5	-	-	-	-
期內虧損		(5,248)	(9,372)	(1,349)	(3,479)
以下人士應佔部分：					
股東		(4,892)	(8,707)	(1,278)	(3,322)
少數股東權益		(356)	(665)	(71)	(157)
		(5,248)	(9,372)	(1,349)	(3,479)
股息	6	-	-	-	-
每股虧損－基本 (港仙)	7	0.98	1.74	0.25	0.66

## 簡明綜合資產負債表

於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		278,141	282,755
土地使用權		8,624	8,756
在建工程		9,002	4,518
		<b>295,767</b>	296,029
<b>流動資產</b>			
存貨		1,164	933
應收賬款	8	15,199	11,252
預付款項、按金及其他應收款項		5,392	2,727
應收政府補貼		4,772	11,115
現金及現金等價物		10,691	8,611
		<b>37,218</b>	34,638
<b>流動負債</b>			
應付賬款	9	5,055	1,784
計提費用及其他應付款項	9	8,308	6,944
計息借貸之即期部分	10	111,325	28,566
		<b>124,688</b>	37,294
<b>流動負債淨額</b>		<b>(87,470)</b>	(2,656)

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>208,297</b>	293,373
<b>非流動負債</b>			
長期計息借貸	10	<b>(91,200)</b>	(171,028)
<b>資產淨值</b>		<b>117,097</b>	122,345
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	<b>50,149</b>	50,149
儲備		<b>51,652</b>	56,544
		<b>101,801</b>	106,693
少數股東權益		<b>15,296</b>	15,652
<b>權益總額</b>		<b>117,097</b>	122,345

## 綜合股東權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	股東應佔之部分						少數 股東權益	股東 權益總額
	股本	股份溢價	以股份 支付儲備	外匯儲備	累計虧損	總計		
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
於二零零九年一月一日	50,149	98,601	234	15,245	(57,536)	106,693	15,652	122,345
期內虧損	-	-	-	-	(4,892)	(4,892)	(356)	(5,248)
<b>於二零零九年 六月三十日</b>	<b>50,149</b>	<b>98,601</b>	<b>234</b>	<b>15,245</b>	<b>(62,428)</b>	<b>101,801</b>	<b>15,296</b>	<b>117,097</b>
於二零零八年一月一日	45,590	103,189	-	9,803	(47,020)	111,562	14,648	126,210
紅股發行	4,559	(4,559)	-	-	-	-	-	-
發行開支	-	(25)	-	-	-	(25)	-	(25)
直接於股本中確認之 收入淨額								
— 綜合賬目時之 匯兌差額	-	-	-	5,439	-	5,439	952	6,391
期內虧損	-	-	-	-	(8,707)	(8,707)	(665)	(9,372)
<b>於二零零八年 六月三十日</b>	<b>50,149</b>	<b>98,605</b>	<b>-</b>	<b>15,242</b>	<b>(55,727)</b>	<b>108,269</b>	<b>14,935</b>	<b>123,204</b>

**簡明綜合現金流量表**

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
經營業務所得現金淨額	2,542	(18,961)
投資活動所耗現金淨額	(3,393)	(3,195)
融資活動所得現金淨額	2,931	(188)
現金及現金等價物之增加(減少)淨額	2,080	(22,344)
於一月一日之現金及現金等價物	8,611	42,795
於六月三十日之現金及現金等價物	10,691	20,451

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零零九年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本集團之未經審核綜合業績乃按照國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製，國際財務報告準則包括所有由國際會計準則委員會頒佈之適用個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋。所採納之會計政策與本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載者一致。

半年業績乃未經審核，惟已經本公司之審核及薪酬委員會審閱。

### 2. 營業額

營業額乃指所賺取之集裝箱貨物處理服務費收入、散雜貨處理服務費收入、代理收入及綜合物流服務收入。

營業額之分析如下：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
集裝箱處理服務	13,709	14,882	7,468	9,101
散雜貨處理服務	1,823	862	872	578
代理收入	6,924	2,646	4,840	1,412
綜合物流服務	5,434	3,170	2,721	1,859
	<b>27,890</b>	21,560	<b>15,901</b>	12,950

### 3. 分類資料

本集團所有營業額及經營業務虧損均源自其於中華人民共和國（「中國」）經營港口之主要業務，因此並無呈列分類資料。

### 4. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
折舊及攤銷	5,464	4,719	2,584	2,432

### 5. 稅項

根據適用於在中國從事興建港口及船塢而經營年期超逾15年之中外合營企業之有關所得稅法例，倘獲稅務局批准，武漢陽邏港可五年免繳中國企業所得稅（「五年稅項豁免優惠」），並於其後五年免繳50%所得稅（「五年稅項減半優惠」）。

已於二零零八年一月一日起開始之五年稅項豁免優惠將於二零一二年十二月三十一日完結，不論武漢陽邏港在期間獲利與否；五年稅項減半優惠將於二零一三年一月一日起開始至二零一七年十二月三十一日完結，應課稅利潤將以12.5%計算。

由於本公司及其須繳納香港利得稅之附屬公司於申報期間均錄得稅項虧損，故並無就香港利得稅計提撥備。

本集團於申報期間並無任何重大未撥備遞延稅項。

### 6. 股息

董事建議不派付二零零九年上半年之股息（二零零八年：無）。

## 7. 每股虧損

截至二零零九年六月三十日止三個月及六個月之每股基本虧損乃根據各期間本公司股東應佔之虧損淨額及期內之已發行股份加權平均數501,491,386股(二零零八年：501,491,386股)計算。

由於僅有之潛在攤薄股份為購股權計劃下授出之購股權，惟於回顧期內該等購股權之行使條件未獲達成，故並無呈列每股攤薄盈利。購股權及購股權計劃之詳情載於本報告「購股權計劃」一節。

## 8. 應收賬款

本集團之政策給予其客戶平均60至90日信貸期。

於結算日應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
30日以內	4,944	5,578
31 – 60日	5,101	3,218
61 – 90日	3,939	1,598
90日以上	1,215	858
	<b>15,199</b>	<b>11,252</b>

## 9. 應付賬款、計提費用及其他應付款項

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
應付賬款	5,055	1,784
計提費用及其他應付款項	8,308	6,944
	<b>13,363</b>	<b>8,728</b>

於結算日應付賬款、計提費用及其他應付款項之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
30日以內	2,843	4,494
31 – 60日	2,195	569
61 – 90日	2,011	289
91 – 180日	1,567	65
180日以上	4,747	3,311
	<b>13,363</b>	<b>8,728</b>

於180日以上之賬款4,700,000港元中，2,500,000港元為與建造武漢陽邏港第一期第二階段之質量保證金有關。

## 10. 計息借貸

於二零零九年六月三十日後，武漢陽邏港已成功獲得一間中國銀行原則性批准之銀行融資人民幣200,000,000元，以為武漢陽邏港之全部現有銀行貸款再融資並為其提供額外營運資金融資。該等銀行融資包括資金貸款人民幣120,000,000元及營運資金貸款人民幣80,000,000元，有關年限分別為七年及三年。

## 11. 股本

	二零零九年六月三十日		二零零八年十二月三十一日	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
每股面值0.10港元 之普通股	<b>2,000,000,000</b>	<b>200,000</b>	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足：				
年初	<b>455,901,260</b>	<b>45,590</b>	455,901,260	45,590
發行新股	-	-	-	4,559
發行紅股	<b>45,590,126</b>	<b>4,559</b>	45,590,126	-
於結算日	<b>501,491,386</b>	<b>50,149</b>	501,491,386	50,149

於二零零九年七月十六日舉行之本公司股東（「股東」）特別大會上，股東通過決議案，批准（其中包括）按每持有三股現有股份可獲發兩股供股股份之基準供股及每接納一股供股股份可獲發一股紅股之基準發行紅股之建議（「供股」），從而籌得所得款項總額33,400,000港元。於批准供股項下之新股份上市後，合共668,655,178股新股已發行予股東，故本公司之已發行股份總數為1,170,146,564股。該等股份與現有股份在各方面享有同等權益。

## 權益披露

### 董事、高級行政人員於本公司股份（「股份」）之權益及淡倉

本公司董事及高級行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）或(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條規定存置之登記冊，或(c)根據創業板上市規則第5.46至5.68條有關上市發行人董事進行證券交易之規定須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 股份之好倉及淡倉

		於二零零九年六月三十日	
董事姓名	身份	股份數目 (附註1)	佔已發行 股份總數 之概約百分比
周光暉	歸屬權益 (附註2)	174,977,592 (L)	34.89%
		61,000,000 (S)	12.16%
李佐雄	歸屬權益 (附註3)	5,025,055 (L)	1.00%

附註：

1. 「L」代表好倉，而「S」代表淡倉。
2. 174,977,592(L)股股份的其中111,966,195股股份由Unbeatable Holdings Limited持有，而35,710,197股股份由Chow Holdings Limited持有及27,301,200股股份由CIG China Holdings Limited持有，周光暉先生有權於以上各公司之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。61,000,000(S)股股份由Unbeatable Holdings Limited持有。
3. 該等股份以Ramwealth Company Limited之名義登記，非執行董事李佐雄先生有權於該公司之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。

### 購股權

根據本公司之購股權計劃，若干董事獲授可認購股份之購股權；董事於購股權之權益詳情載列於本報告「購股權計劃」一節。

除上文披露者外，於二零零九年六月三十日，董事概無於本公司及／或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）或根據證券及期貨條例第352條須列入該條規定本公司存置之登記冊或根據證券及期貨條例第XV部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士

據董事所知悉，於二零零九年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，於本公司股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文規定須知會本公司及聯交所之權益，或擁有附有權利於任何情況下在本集團任何成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益之人士（並非本公司董事或高級行政人員）如下：

股份之好倉及淡倉

主要股東

股東名稱	身份	股份數目	佔本公司 現有已發行 股本之概約 百分比
Unbeatable Holdings Limited (附註2)	實益擁有人	111,966,195 (L) 61,000,000 (S)	22.33% 12.16%
滙盈證券有限公司(附註3、4及7)	實益擁有人	114,047,542 (L)	22.74%
滙盈金融集團有限公司(附註4及7)	歸屬權益	114,047,542 (L)	22.74%
滙盈控股有限公司(附註5、6及7)	歸屬權益	114,047,542 (L)	22.74%
新濠金融集團有限公司(附註5及7)	歸屬權益	114,047,542 (L)	22.74%
新濠國際發展有限公司 (附註5、6及7)	歸屬權益	114,047,542 (L)	22.74%
何猷龍(附註6及7)	歸屬權益	114,047,542 (L)	22.74%
Harbour Master Limited(附註8)	實益擁有人	79,356,183 (L)	15.83%
The Yangtze Ventures II Limited (附註8)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%

股東名稱	身份	股份數目	佔本公司
			現有已發行 股本之概約 百分比
Goldcrest Development Limited (附註9)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
瑞安建業有限公司 (附註10)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
Shui On Company Limited (附註11)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
Bosrich Holdings Inc. (附註12)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
HSBC International Trustee Limited (附註13)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
羅康瑞 (附註14)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
Chu, Loletta (附註14)	歸屬權益	79,356,183 (L)	15.83%
商船三井株式會社 (附註15)	歸屬權益	41,382,000 (L)	8.25%
商船三井(亞洲)有限公司 (已更名為MOL Liner Limited) (附註15)	實益擁有人	41,382,000 (L)	8.25%
Chow Holdings Limited (附註2)	實益擁有人	35,710,197 (L)	7.12%

股東名稱	身份	股份數目	佔本公司 現有已發行 股本之概約 百分比
CIG China Holdings Limited (附註2)	實益擁有人	27,301,200 (L)	5.44%
Value Partners Hedge Master Fund Limited (附註16)	實益擁有人	31,092,800 (L)	6.20%
Value Partners Asia Fund, LLC (附註16)	實益擁有人	32,889,497 (L)	6.56%
惠理基金管理公司 (附註16)	投資經理	76,086,297 (L)	15.17%
惠理集團有限公司 (附註17)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%
Cheah Capital Management Limited (附註18)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%
Cheah Company Limited (附註19)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%
Hang Seng Bank TrusteeInternational Limited (附註20)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%
謝清海 (附註20)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%
杜巧賢 (附註20)	歸屬權益	76,086,297 (L)	15.17%

附註：

1. 「L」代表好倉，而「S」代表淡倉。
2. 周光暉先生有權於Unbeatable Holdings、Chow Holdings及CIG China Holdings各自之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
3. 根據本公司與滙盈證券有限公司訂立之包銷協議（經日期為二零零九年六月十八日之補充協議補充），滙盈證券有限公司於114,047,542股股份中擁有權益，佔本公司現有已發行股本約22.74%。
4. 滙盈金融集團有限公司為滙盈控股有限公司之全資附屬公司，並擁有滙盈證券有限公司全部已發行股本之權益。
5. 新濠金融集團有限公司為新濠國際發展有限公司之全資附屬公司，並擁有滙盈控股有限公司已發行股本約43.36%權益。
6. 由於何猷龍先生實益擁有新濠國際發展有限公司已發行股本34.07%權益，而新濠國際發展有限公司間接持有滙盈證券有限公司之控股公司滙盈控股有限公司已發行股本約43.36%權益，因此，何先生被視為於114,047,542股股份中擁有權益，佔本公司現有已發行股本約22.74%。
7. 滙盈證券有限公司、滙盈金融集團有限公司、新濠金融集團有限公司及何猷龍先生由於本公司與滙盈證券有限公司（作為包銷商）訂立之包銷協議而持有之股份權益，因包銷商根據包銷協議之責任因供股獲超額認購解除而於二零零九年八月七日（即供股成為無條件之日期）終止。
8. The Yangtze Ventures II Limited有權於Harbour Master Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
9. Goldcrest Development Limited有權於The Yangtze Ventures II Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
10. 瑞安建業有限公司有權於Goldcrest Development Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。

11. Shui On Company Limited有權於瑞安建業有限公司之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
12. Bosrich Holdings Inc.有權於Shui On Company Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
13. HSBC International Trustee Limited有權於Bosrich Holdings Inc.之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
14. 羅康瑞先生擁有HSBC International Trustee Limited所持有之Bosrich Holdings Inc.股份權益。由於Chu, Loletta女士為羅先生之配偶，因此彼亦於有關股份當中擁有權益。
15. 商船三井株式會社有權於商船三井（亞洲）有限公司（已更名為MOL Liner Limited）之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
16. 惠理基金管理公司為投資經理，被視為於Value Partners Asia Fund、Value Partners Hedge Master Fund及Value Partners China Greenchip Fund所持有之股份中擁有權益。
17. 惠理集團有限公司有權於惠理基金管理公司之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
18. Cheah Capital Management Limited有權於惠理集團有限公司之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
19. Cheah Company Limited有權於Cheah Capital Management Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上之投票權。
20. Hang Seng Bank Trustee International Limited為一項全權信託之信託人，該全權信託之託管對象包括謝清海先生及其家族若干成員。Hang Seng Bank Trustee International Limited有權於Cheah Company Limited之股東大會上行使或控制行使三分之一或以上投票權。就證券及期貨條例而言，由於謝清海先生為該信託之創立人，而杜巧賢女士為謝清海先生之配偶，故謝清海先生及杜巧賢女士分別於股份中擁有權益。

## 董事購買股份或債券之權利

除於「權益披露」一節中「董事、高級行政人員於本公司股份之權益及淡倉」所披露者外，於截至二零零九年六月三十日止六個月，概無董事獲授予任何其他購股權以認購股份。

## 購股權計劃

於本公司在創業板上市及進行配售及公開發售股份後，根據本公司股東於二零零五年九月二日通過之決議案，本公司設有一項購股權計劃（「購股權計劃」），可授出最多34,537,974股股份（佔上市日期已發行股份總數345,379,747股之10%），惟須受限於若干條款及條件。截至二零零九年六月三十日止六個月，根據購股權計劃授出之購股權及其變動詳情載列如下：

於二零零八年十一月十日，可認購合共10,850,000股股份之購股權已根據購股權計劃授予本集團所有董事及若干僱員。購股權數目其後因本公司進行供股而調整，詳情載列於下文。行使購股權之主要條款及條件如下：

### 適用於所有購股權持有人之一般條件

1. 行使獲授予之購股權而將予配發之股份之認購價（「認購價」或「行使價」）為每股0.130港元（未計經紀佣金及聯交所交易徵費（如適用），並可能須於本公司資本結構出現變動時作出相應調整），認購價其後由於本公司供股而調整至0.064港元，有關詳情載於下文；
2. 於授出日期二零零八年十一月十日（「購股權授出日期」）至二零一零年四月九日（包括首尾兩日）期間不得行使購股權，而緊隨其後之十二個月期間不得行使50%以上之購股權。所有購股權於購股權授出日期起計第三週年失效；及
3. 購股權持有人於行使購股權當日必須為本集團僱員或董事或本集團旗下任何公司之替任董事，方有權行使購股權。

### 適用於主席周光暉先生及其他身為本集團僱員之購股權持有之特定條件

行使購股權之權利須待董事會向該等購股權持有人確認武漢陽邏港達成於截至二零零九年十二月三十一日止年度取得純利之目標後，方可作實。

因股東於二零零九年七月十六日舉行之本公司股東特別大會上批准進行供股（「供股」），根據購股權計劃之條款及條件，原認購價由每股0.130港元調整至0.064港元，而餘下尚未行使之購股權數目已由8,600,000份調整至17,477,264份。供股之詳情載於本報告簡明綜合財務報表附註11。

截至二零零九年六月三十日止六個月本公司購股權之變動載列如下：

合資格參與者之 姓名或類別	授出日期	每股行使價 港元	購股權數目					於二零零九年 六月三十日 尚未行使之購股權 可行使之期間
			於二零零九年 一月一日	於期內授出	於期內行使	於期內 失效或註銷	於二零零九年 六月三十日	
<b>董事</b>								
周光暉先生	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
黃月良	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
李佐雄	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
吳伯炎	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
李鏡波	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
黃天祐	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	-	450,000	(b)
梁廣灝 (附註a)	10.11.2008	0.13	450,000	-	-	(450,000)	-	(b)
小計			3,150,000	-	-	(450,000)	2,700,000	
<b>僱員 (合計)</b>	10.11.2008	0.13	7,400,000	-	-	(1,500,000)	5,900,000	(b)
小計			7,400,000	-	-	(1,500,000)	5,900,000	
<b>合計</b>			<b>10,550,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,950,000)</b>	<b>8,600,000</b>	

附註：

- (a) 梁廣灝先生辭任本公司獨立非執行董事，自二零零九年二月二十八日起生效。於彼辭任後，根據購股權計劃授予梁先生之所有購股權失效及不能再行使。
- (b) 於二零一零年四月十日至二零一一年四月九日（包括首尾兩日）之間可予行使50%；於二零一一年四月十日至二零一一年十一月九日（包括首尾兩日）之間可予行使50%。
- (c) 所授出購股權之其他條款及履行條件之詳情載於上文。

## 財務狀況

於二零零九年六月三十日，本集團之未償還銀行借貸總額達202,500,000港元（人民幣177,600,000元）（於二零零八年十二月三十一日：199,500,000港元），而可動用融資總額則為205,200,000港元（人民幣180,000,000元），由三家中國內地銀行提供。

除上文所披露之銀行借貸外，於二零零九年六月三十日，本集團並無其他獲承諾之銀行融資。

於二零零九年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為12,800,000港元（於二零零八年十二月三十一日：8,600,000港元）。

## 匯率風險

本集團以港元作為呈報貨幣，因此，本集團承受之匯率風險主要來自本集團於武漢之業務營運，該項業務以人民幣結算。

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團賺取之收入全數以人民幣結算，其貸款亦以人民幣計算，而產生之成本則主要以人民幣及港元計算。董事相信本集團承受之外匯風險對其影響甚微。

## 資本負債比率

於二零零九年六月三十日，本集團之資本負債比率約為1.6倍（於二零零八年十二月三十一日：1.9倍）。資本負債比率乃分別根據於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日之銀行借貸總額除以本公司股東應佔權益總額計算。

## 員工資料

於二零零九年六月三十日，本集團有225名員工（於二零零八年十二月三十一日：212名）。本集團按照中國適用法例及法規安排中國僱員參與退休保險、醫療保險、失業保險及住房基金，並為其香港員工向香港強制性公積金計劃作出供款。本集團按員工之工作表現及資歷釐定其薪金。

## 重大投資

除本報告其他部分所披露者外，於二零零九年六月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

除本報告其他部分所披露者外，於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何收購或出售附屬公司或聯營公司之重大交易。

## 或然負債

於本報告日期及二零零九年六月三十日，董事會並不知悉本集團有任何重大或然負債。

## 資產抵押

本集團已將武漢陽邏港持有賬面淨值分別約229,700,000港元（二零零八年：152,200,000港元）及8,600,000港元（二零零八年：8,800,000港元）之若干港口設施及土地使用權用作武漢陽邏港所獲授銀行貸款之抵押。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

除本報告其他部分已披露者外，本集團並無計劃作出任何其他重大投資或重大資本資產收購。

## 有關董事進行證券交易之操守守則

於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日期間，本公司已採立一套嚴格程度不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所載之規定交易標準（「規定交易標準」）之董事進行證券交易之操守守則（「操守守則」）。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，且並不知悉有任何違反規定交易標準及操守守則之情況。

## 競爭權益

截至二零零九年六月三十日止六個月，除本公司之二零零六年半年業績公佈及本公司於二零零六年六月七日向其股東發出之公佈中所披露有關周光暉先生於物流項目之權益外，本公司各董事、管理層股東、高持股量股東或主要股東（定義見創業板上市規則）概無在與本集團業務構成或可能構成競爭之業務中擁有任何權益。

## 遵守創業板上市規則之董事會常規及程序

於二零零九年一月一日起至二零零九年六月三十日止期間之任何時間，本公司一直遵守創業板上市規則第5.34至5.45條所載之董事會常規及程序。

## 企業管治常規

本公司採納現行最佳之企業管治常規。

於本報告日期，除周光暉先生外（彼為本公司之董事會主席及行政總裁），本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月整段期間內，在所有其他方面已遵守創業板上市規則附錄15所載之企業管治常規守則。

儘管董事會得悉最佳常規建議將主席及行政總裁之職務分開，惟鑑於本集團規模不大且其核心業務性質較為簡單，並由其附屬公司武漢陽邏港獨立進行經營，而武漢陽邏港之總經理（實際上為行政總裁）乃分開由另一人出任，故於本公司層面及本集團層面上均無委任行政總裁之必要。

## 審核及薪酬委員會

本公司已成立審核及薪酬委員會（「審核及薪酬委員會」），其書面職權範圍乃根據香港會計師公會頒佈之設立核數委員會指引制訂，並符合創業板上市規則第5.28及5.29條。截至二零零九年六月三十日止六個月，審核及薪酬委員會由三位獨立非執行董事，即李鏡波先生（主席）、黃天祐博士及梁廣灝先生（於二零零九年二月二十八日辭任）及范駿華先生（於二零零九年二月二十八日獲委任）以及一位非執行董事黃月良先生組成。審核及薪酬委員會之主要職責包括檢討本集團財務申報程序、內部監控制度及風險管理、委任核數師以及釐訂各執行董事之服務合約、檢討各董事及高級管理人員之薪酬及授出本公司之酌情花紅及購股權。

審核及薪酬委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之業績。

## 購買、贖回或出售上市證券

於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 結算日後事項

通過按每持有三股現有股份可獲發兩股供股股份之基準按每股供股股份0.10港元發行334,327,589股供股股份（「供股股份」）（「供股」）及按供股下每接納一股供股股份可獲發一股紅股之基準發行紅股之方式，本集團於二零零九年八月成功籌集所得款項總額33,400,000港元。供股反應熱烈，合共6,774,208,957股供股股份獲申請認購，相當於可供認購之供股股份總數334,327,589股約19.39倍，而合共6,481,315,811股額外供股股份獲申請認購，相當於可供額外申請之41,434,443股額外供股股份約156.42倍。

承董事會命  
中國基建港口有限公司  
主席  
周光暉

香港，二零零九年八月十四日

於本報告日期，董事會包括一名執行董事周光暉先生；三名非執行董事黃月良先生、李佐雄先生及吳伯炎先生；及三名獨立非執行董事李鏡波先生、黃天祐博士及范駿華先生。